



Les Allées de Grignon

Thiverval-Grignon

Une résidence d'appartements et de maisons
au cœur d'un environnement préservé.



THIVERVAL-GRIGNON (78)

Vivre la plaine de Versailles, aux portes de Paris.

À seulement 20 minutes de Versailles, 30 kilomètres⁽¹⁾ des portes de Paris, Thiverval-Grignon cultive un art de vivre devenu rare en Île-de-France. Ici, les paysages ouverts de la plaine de Versailles côtoient le charme d'un village préservé où le temps semble s'écouler avec plus de douceur.

Au quotidien, tout invite à profiter d'un cadre de vie serein : les enfants rejoignent l'école à pied, les promenades se prolongent dans le parc de Grignon ou le long des chemins environnants, tandis que la ferme de Grignon perpétue l'esprit authentique du lieu à travers sa boutique et ses produits.

À quelques minutes de la résidence, le golf du Liberty Country Club, son parcours 18 trous, ses terrains de padel et ses équipements de loisirs contribuent à faire de Thiverval-Grignon une adresse aussi privilégiée que confidentielle.

Entre nature préservée et connexions efficaces vers l'ouest parisien, Thiverval-Grignon offre un équilibre rare

Si la vie s'y déroule à un rythme plus apaisé, Paris n'est jamais loin. Située à environ 7 minutes en voiture⁽¹⁾ de la résidence, la gare de Plaisir-Grignon permet de rejoindre Paris-Montparnasse sans correspondance. Les axes N12, A12 et A13 facilitent les déplacements vers Versailles, les principaux pôles économiques de l'ouest parisien ainsi que les portes d'Auteuil et de Saint-Cloud.

Choisir Thiverval-Grignon, c'est faire le choix d'un équilibre précieux entre l'espace, la nature et les facilités du quotidien. Une adresse confidentielle où l'on retrouve le plaisir d'habiter autrement.

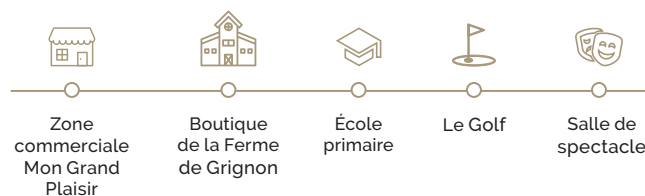


Sources : (1) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo.
Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.



Gare Plaisir-Grignon 7 min ⁽¹⁾ en voiture	Versailles 20 min ⁽¹⁾ en voiture
Porte d'Auteuil 30 km ⁽¹⁾ en voiture	Porte de Saint-Cloud 30 km ⁽¹⁾ en voiture
Accès rapides N12 • A12 • A13 vers Paris, Versailles et l'ouest francilien	

Votre quotidien simplifié



S'inscrire dans
l'histoire du village,
imaginer son avenir

À Thiverval-Grignon, la qualité d'un projet résidentiel se mesure avant tout à sa capacité à dialoguer avec son environnement. Notre ambition a été de concevoir un ensemble harmonieux, respectueux de l'identité du village et de son patrimoine, tout en répondant aux attentes contemporaines en matière de confort et de qualité de vie.

L'architecture du projet puise son inspiration dans les caractéristiques qui font le charme de Thiverval-Grignon : des volumes simples et élégants, des toitures traditionnelles, des matériaux pérennes et enfin une attention particulière portée aux espaces paysagers. Les constructions s'intègrent naturellement dans le tissu existant, préservant l'échelle et l'esprit du village tout en offrant des logements lumineux, fonctionnels et ouverts sur la nature.

Les aménagements paysagers, les vues dégagées et la place accordée aux arbres contribuent à créer un cadre de vie serein, où chacun peut profiter d'un environnement à la fois préservé et vivant. Ici, les habitants bénéficient d'un équilibre rare entre la tranquillité d'un village à taille humaine et la proximité des grands pôles d'activités de l'ouest parisien.

Nous sommes particulièrement fiers de participer à cette nouvelle page de l'histoire de Thiverval-Grignon et d'offrir aux futurs acquéreurs des logements pensés pour durer, s'épanouir et partager des moments de vie précieux.

Car à Thiverval-Grignon, mieux qu'une adresse, c'est un véritable art de vivre qui s'offre à vous.

Lionel Blancard de Léry - Architecte

Les Allées de Grignon
Thiverval-Grignon

Un seul pas suffit à prendre la mesure
du calme qui règne au cœur
des Allées de Grignon



Franchir le porche des Allées de Grignon, c'est débuter une véritable promenade. Devant soi s'ouvrent **des allées plantées, bordées d'arbres préservés**, témoins silencieux des saisons passées. **Autour de ce jardin habité** prennent place **38 appartements et seulement 6 maisons**, au **cœur de Thiverval-Grignon**.

Au fil des allées

des appartements lumineux ouverts sur le paysage

Dès l'entrée dans la résidence Les Allées de Grignon, le regard se laisse naturellement guider par les allées paysagères qui relient les différents bâtiments. Les perspectives s'ouvrent tour à tour sur les façades, les jardins et les espaces plantés, composant **une promenade paisible au cœur de la résidence**. Pensée à l'échelle de ses résidents, **elle privilégie les déplacements doux et une circulation fluide** entre les différents lieux de vie.

Répartis au sein des bâtiments Cèdre et Charme, **les 38 appartements des Allées de Grignon ont été conçus pour privilégier la lumière, l'ouverture et la qualité des espaces**.



Du studio au 4 pièces, les plans offrent des **séjours lumineux prolongés par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif** selon les configurations. Les larges ouvertures prolongent naturellement le regard vers les espaces paysagers de la résidence.

Au rez-de-chaussée, certains appartements bénéficient de vastes jardins privatifs. Dans les étages, les balcons et terrasses invitent à **profiter pleinement des beaux jours et des vues sur l'environnement végétalisé**.



Bâtiment Cèdre côté rue - 18 appartements



Bâtiment Cèdre côté jardin



Un jardin pour adresse

des maisons pensées pour conjuguer espace, intimité et qualité d'habitation

Le long des cheminements, le paysage compose un **décor vivant qui accompagne le quotidien**. Graminées, vivaces fleuries, haies champêtres et plantes grimpantes se succèdent pour créer un environnement végétal évolutif et harmonieux tout au long de l'année.

Véritable fil conducteur de la résidence, le jardin préserve les vues, accompagne les déplacements et **participe pleinement à l'identité des Allées de Grignon**. Les arbres conservés, témoins de l'histoire du lieu, côtoient de nouvelles essences sélectionnées pour leur diversité et leur intérêt écologique.

Réparties au **cœur de cet environnement préservé**, les 6 maisons des Allées de Grignon offrent des volumes adaptés à la vie familiale. Développées sur plusieurs niveaux, elles s'organisent autour de **belles pièces de vie ouvertes sur le jardin**, véritable prolongement des espaces intérieurs.

À l'étage, les chambres préservent le calme et l'intimité de chacun tandis que certaines configurations intègrent des espaces complémentaires permettant d'accompagner l'évolution des besoins au fil du temps.

Du 3 au 6 pièces, les maisons conjuguent espace, fonctionnalité et qualité d'habiter dans un cadre résidentiel privilégié.

Ici, la nature n'entoure pas simplement la résidence : elle en constitue l'une des plus belles adresses.



Maison Pivoine - 6 pièces 175 m²



Bâtiment Charme - côté jardin - 20 appartements

Bien chez soi

La qualité de réalisation Palladio Promotion
au service du confort



Au-delà de l'élégance architecturale et de la qualité des espaces, Les Allées de Grignon ont été pensées pour offrir un confort durable à chaque étape du quotidien.

Des matériaux soigneusement sélectionnés aux équipements intégrés, chaque choix répond à une même exigence : créer des appartements et des maisons agréables à vivre, faciles à entretenir et adaptés aux usages contemporains.

Isolation performante, confort thermique maîtrisé, sécurité renforcée et finitions soignées participent à la **qualité d'un habitat conçu pour traverser les années avec sérénité.**

Fidèle à la vision de Palladio Promotion, chaque détail trouve sa juste place pour offrir des logements aussi agréables à vivre qu'à transmettre.

Le sens du détail

Des prestations sélectionnées pour accompagner chaque instant du quotidien



Derrière chaque appartement ou maison se cache une multitude de choix qui ne se voient pas toujours mais se ressentent chaque jour. Des matériaux aux équipements, chaque détail contribue à une **expérience résidentielle pensée dans ses moindres attentions.**



Vue intérieure appartement bâtiment Charme

La sérénité en toute discrétion

- Accès au hall d'entrée de la résidence par digicode puis vidéophone
- Porte palière à âme pleine, serrure de sécurité A2P* et seuil à la suisse
- Parties communes et cheminements éclairés par détecteurs de présence
- Jardin privatif clôturé
- Stationnement privatif en sous-sol et stationnement privatif extérieur
- Local à vélos fermé en sous-sol

Le bien-être au quotidien

- Ascenseurs dans les bâtiments
- Doublage thermique et acoustique
- ventilation autorégulée par l'hygrométrie garantissant un air sain en continu
- Espaces verts paysagers, conservation de la majorité des arbres existants

Le confort s'invite chez vous

- Pour les appartements : revêtement de sol en PVC dans toutes les pièces
Pour les maisons : revêtement de sol vinyle haut de gamme dans les pièces de vie, carrelage dans les pièces humides
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois, double vitrage, ouvrant à la française ou coulissant
- Pour les appartements : chauffage et eau chaude individuels électriques (panneau rayonnant)
Pour les maisons : production d'eau chaude par pompe à chaleur air/eau. La pompe à chaleur alimente également les radiateurs (avec robinet thermostatique)
- Dans les salles d'eau : faïence, meuble vasque avec miroir, et applique lumineuse. Sèche-serviettes dans la salle de bains et la salle d'eau
- Studios équipés d'une kitchenette
- Placards aménagés (selon plans)



Les Allées de Grignon

Thiverval-Grignon

Visitez notre site internet : allees-de-grignon.fr



Une réalisation



palladio-promotion.fr

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

01 85 40 03 02

Une commercialisation

